



An den Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung  
Herrn Lothar Metternich  
Herrn Bürgermeister  
Joachim Reimann

c/o Monika Schneider  
Dr. Jakob-Wittemann-Str. 30  
65527 Niedernhausen | 06127- 8132  
[fraktion@wgn-niedernhausen.de](mailto:fraktion@wgn-niedernhausen.de)  
[www.wgn-niedernhausen.de](http://www.wgn-niedernhausen.de)

Wilrijkplatz  
65527 Niedernhausen

Niedernhausen, den 13.01.2020

# Antrag

## Bevorratung von Bauland

Sehr geehrter Herr Metternich,  
sehr geehrter Herr Reimann,

wir bitten Sie, diesen Antrag der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

### 1 Beschlussvorschlag

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mögliche Varianten für Baulandbevorratung vorzustellen. Das Ergebnis soll den Gremien bis Ende des 3. Quartals präsentiert werden. Als Vorlage können die Erfahrungen der Nachbarkommunen dienen.

### 2 Begründung

Für junge Familien ist der Erwerb von Wohnraum in Niedernhausen fast unbezahlbar geworden. Durch eine optimierte Baulandbevorratung ergibt sich für die Gemeinde Niedernhausen die Möglichkeit, auf diese Schieflage einzuwirken, die Baulandpreise werden transparent und damit leichter kalkulierbar. Außerdem entstehen weitere Vorteile bei der Ausweisung neuer Baugebiete. Bezahlbarer Wohnraum kann besser gefördert werden, die Art der Bebauung kann besser beeinflusst werden. Auch wird die Abhängigkeit von Investoren eingeschränkt und Grundstücksspekulationen werden eingedämmt.

Anmerkung: Um den Mandatsträgern die Erfahrungen der Nachbarkommunen näher zu bringen, hat sich die zuständige Taunussteiner Sachbearbeiterin bereit erklärt, die Vor- und Nachteile der Grundsätze und Richtlinien der Baulandpolitik der Stadt Taunusstein z.B. in einer BUSA Sitzung aufzuzeigen.

Für die Fraktion: