



An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung
Herrn Lothar Metternich
Herrn Bürgermeister
Joachim Reimann

Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen

c/o Monika Schneider
Dr. Jakob-Wittemann-Str. 30
65527 Niedernhausen | 06127- 8132
fraktion@wgn-niedernhausen.de
www.wgn-niedernhausen.de

Niedernhausen, den 15.02.2019

Prüfantrag

Baugebiete

Sehr geehrter Herr Metternich,
sehr geehrter Herr Reimann,

wir bitten Sie, diesen Antrag der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

1 Beschlussvorschlag

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, welche Voraussetzungen geschaffen werden müssen, damit zukünftige Baugebiete nur ausgewiesen werden dürfen, wenn die Gemeinde im Besitz der Grundstücke ist. Bis zum Ende des 3. Quartals soll den zuständigen Gemeindegremien ein Bericht vorgelegt werden.

2 Begründung

Die Stadt Taunusstein verfolgt dieses Verfahren mit gutem Erfolg. Vorteile für die Gemeinde sind folgende: Es muss nicht vom Vorkaufsrecht Gebrauch gemacht werden, wenn es sich, wie kürzlich in Oberseelbach um Brachland handelt, das evtl. später als Bauland erschlossen werden soll. Außerdem wird eine Abhängigkeit von Investoren verhindert, Grundstücksspekulationen werden eingedämmt und die Gemeinde hat einen größeren Einfluss auf die zu errichtenden Gebäude. Auch wird es einfacher, bezahlbaren Wohnraum zu fördern und Projekte wie seinerzeit die Niedrigenergiesiedlung am Schäfersberg umzusetzen.

Für die Fraktion:

Monika Schneider